

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 55/WMIRSPN/25  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 21.02.2025 r.

### **WYKAZ Nr 26/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 24.02.2025 r. do 17.03.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):** ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 4/1, powierzchnia **120,68 m<sup>2</sup>**, 5 pokoi, 1 kuchnia, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój.

**Powierzchnia działki:** 929,00 m<sup>2</sup>

**Udział w działce:** 44/1000

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie ze Studium: funkcja dominująca – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego:** **663 700,00 zł**

**W tym:**

**Lokal mieszkalny:** **608 200,00 zł**

**Udział w nieruchomości gruntowej:** **55 500,00 zł**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej** (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **33 200,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.